

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Kancelaria Komornicza nr II w Żarach
Michał Kupny (dawniej rewir II)

68-200 Żary, ul. Pocztowa 3
tel.: 683749679 (w godz. 9.00-11.00),

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860 7416 1000 0003**

Sygn. akt Km 3321/21, 164/22



UWAGA ZMIANA KONTA BANKOWEGO:

NOWY RACHUNEK : BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860 7416 1000 0003

Żary, dnia 08.03.2024
Wpłynęło dnia 2024-03-12 RPW
poroz. ☒

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu **22.04.2024 o godz. 11:40** w sali nr 120 Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Żórawiński Waldemar** położonej w miejscowości **Jasień, przy ul. I Armii 12A** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **ŻARY nr ZG1R/00035040/4.**

opisanej jako:

zabudowana nieruchomość gruntowa

Nieruchomość jest zamieszkała.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 1010/22 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **450 000,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **337 500,00-zł**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **45 000,00 zł,-** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr **26 1600 1462 1860 7416 1000 0003.**

Zgodnie z przepisem 976 paragraf 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Kupny