

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Gerard Majorczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Żarach
68-200 Żary ul. Plac Rynek 8-9
tel. 683631800 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl
www.zary1.komornik.pl
Km 843/18

#GM /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-10-2022r. o godz. 11:40** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 63,40 m², do lokalu przynależy piwnica oraz udział w częściach wspólnych budynku w wysokości 58108/1000000 zapisany w księdze wieczystej nr ZG1R/00043808/5 należącego do dłużników: Wanda Kurdyk oraz Czesław Kurdyk położonego: 68-200 Żary, Szymanowskiego 25/15,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1R/00043813/3]**
Suma oszacowania wynosi **194 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **145 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach: 76 10902561 0000 0001 0555 7961**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Gerard Majorczyk

