

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817, 604-52-37-91 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
GKm 27/20

Żary, dnia 30-06-2022

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny
ul. Spokojna 20
Żary
68-200 ŻARY
Wasz znak: I Co 848/21



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 12-09-2022r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Żary, ul. Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja**

niezabudowanej działki nr 95/2 położonej w miejscowości **Lubomyśl**, gm. Żary o **powierzchni 0,24 ha** o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 40x55m. Przez działkę przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

Zgodnie z rejestrem gruntów Starosty Żarskiego - działka posiada oznaczenie pastwiska (Ps III, Ps IV), grunty pod rowami (W-Ps IV).

W otoczeniu znajdują się tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, w którym występują sieci elektryczne i wodociągowe.

Właścicielem nieruchomości jest dłużnik Przemysław Markulak.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1R/00049765/3**.

Suma oszacowania wynosi **31000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **23 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 100,00 zł**. Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA 88 2030 0045 1110 0000 0188 0030

w tytule przelewu proszę wpisać nr KM i adres licytowanej nieruchomości.

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Żary, ul. Spokojna 20 w pok. Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Grzegorz Świtalski

tel. 888 612 817

ul. Bohaterów Getta 11, 68 - 200 Żary