

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817, 604-52-37-91 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 411/17

Żary, dnia 04-01-2022

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny
ul. Spokojna 20
Żary
68-200 ŻARY
Wasz znak: I Co 413/20



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **28-02-2022r. o godz. 11:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Żary, ul. Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **druga licytacja**

z nieruchomości w Żarach przy ul. Bohaterów Getta 14a, którą stanowi

działka nr 69/2 o pow. 1189 m² zabudowana budynkiem o funkcji usługowo-mieszkalnej o pow. 658 m²,

(w księdze wieczystej zapisanym jako budynek mieszkalny).

Działka ogrodzona jest płotem z elementów stalowych na słupkach stalowych i cokole murowanym z cegły klinkierowej. Dwie bramy wjazdowe przesuwne bez napędu mechanicznego. Od strony południowej ogrodzenie murowane. Przy ogrodzeniu krzewy i drzewa ozdobne. Powierzchnia działki utwardzona kostką betonową. Do budynku doprowadzono przyłącza wodne, kanalizacyjne sanitarne i deszczowe, energetyczne, gazowe.

Budynek dwukondygnacyjny (druga kondygnacja to mieszkalne poddasze), całkowicie podpiwniczony. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia do wykorzystania jako pomocnicze lub adaptacji na pom. użytkowe. W części piwnic wydzielono pomieszczenia użytkowe z wejściem z zewnątrz budynku. Parter stanowią pomieszczenia usługowe wykorzystywane w przeszłości jako lokal użytkowy. Stanowi on zespół pomieszczeń z zapleczem kuchennym i dwoma węzłami sanitarnymi. Na piętrze (poddaszu) znajduje się część mieszkalna składająca się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, WC i klatki schodowej. Przy mieszkaniu wykonano dwa tarasy. Nad mieszkaniem znajduje się poddasze nieużytkowe.

Budynek powstał na bazie przedwojennego budynku użytkowego, po modyfikacji, w roku 2007 oddany do użytku jako budynek usługowo-mieszkalny.

Dla nieruchomości której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **ZG1R/00021001/8**.

Suma oszacowania wynosi 730 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **486 666,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 000,00zł.**

Rękojmię należy uiścić w gotówce a kancelarii lub na konto komornika: BGŻ BNP Paribas SA
88 20300045 1110 0000 0188 0030

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację - w tytule wpłaty proszę podać "rękojnia nr KW ZG1R/00021001/8 i nr KM 411/17").

Komornik informuje o obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Żarach zasadach bezpieczeństwa tj. obowiązku zasłaniania nosa i ust na terenie Sądu maseczką.

więcej : komornik-zary.com.pl/

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za pozwoleniem organu państwowego, a pozwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Żary, ul. Spokojna 20 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób przeceli nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Świtalski

ul. Bohaterów Getta 11, 68 - 200 Żary

tel. 888 612 817