

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach**

**Kancelaria Komornicza nr II w Żarach**

**Michał Kupny (dawniej rewir II)**

68-200 Żary, ul. Pocztowa 3

tel.: 683749679, fax: 683749679, www.zary2.komornik.pl, email: zary.kupny@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860 7416 1000 0003**

Sygn. akt Km 552/18, 2709/19, 1445/21

Żary, dnia 2022.01.05



**UWAGA ZMIANA KONTA BANKOWEGO:**

**NOWY RACHUNEK : BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe  
Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860 7416 1000 0003**

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w dniu **2022.02.28 o godz. 09:00** w sali nr 120 Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

udziału (1/2) w nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Tylkowska Grażyna** położonej w miejscowości **Żary, przy ul. Wojska Polskiego 2/8** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **ŻARY nr ZG1R/00042734/8**.

opisanej jako:

**1/2 udziału do lokalu mieszkalnego Żary Wojska polskiego 2/8**

Lokal jest zamieszkały.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 704/18 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **56 000,00-zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **42 000,00-zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **5 600,00 zł**- najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 paragraf 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA: na terenie Sądu obowiązuje nakaza zaślania nosa i ust maseczką medyczną.**



Komornik Sądowy  
Michał Kupny