

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Grzegorz Świtalski
Kancelaria Komornicza nr IV w Żarach
68-200 Żary ul. Bohaterów Getta 11
tel. 888-612-817, 604-52-37-91 e-mail: zary.switalski@komornik.pl
www.komornik-zary.com.pl
Km 590/20

Żary, dnia 26-07-2021

Sąd Rejonowy w Żarach
Wydział I Cywilny
ul. Spokojna 20
Żary
68-200 Żary
Wasz znak: I Co 411/20



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Grzegorz Świtalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **11-10-2021r. o godz.10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Żary, ul. Spokojna 20 w sali nr 120.

odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości stanowiącej działkę nr 49/1 o powierzchni 0,6 ha położonej w miejscowości Kalki nr 9 zabudowanej połową budynku mieszkalno użytkowego (druga połowa wykorzystywana jest jako świetlica wiejska znajduje się na działce nr 63).

Budynek o prostej bryle, jednokondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Piwnice są tylko pod budynkiem mieszkalnym, poddasze jest nad całym budynkiem, ale wejście na poddasze jest tylko z budynku mieszkalnego.

Przedmiotem licytacji jest **połowa budynku o funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 68,3 m²** (całkowita powierzchnia budynku wynosi 144,90 m²) składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza z poddaszem (strychu o pow. 56m² o wys. większej niż 1,40 m), częściowo podpiwniczona, położona na działce nr 49/1.

Ściany budynku murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne nie są ocieplone. Stan techniczny budynku przeciętny, rok budowy przed 1945r. Nieruchomość jest niezamieszkała.

Nieruchomość należy do dłużnika: Krzysztof Szeliga.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1R/00003273/3**

Suma oszacowania wynosi **71 000,00zł.** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **53 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 100,00zł.** Rękojmię można uiścić w gotówce lub na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA 88 2030 0045 1110 0000 0188 0030, w tytule przelewu proszę wpisać nr KM i adres licytowanej nieruchomości.

(najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

Komornik informuje o obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Żarach zasadach bezpieczeństwa tj. obowiązku zasłaniania nosa i ust na terenie Sądu maseczką bądź przyłbicą, obowiązku dezynfekcji rąk oraz zachowania odległości od innych osób min. 1,5 m.

więcej : **komornik-zary.com.pl/**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Żary, ul. Spokojna 20 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Grzegorz Świtalski

**ul. Bohaterów Getta 11, 68 - 200 Żary
tel. 888 612 817**