

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach**

**Kancelaria Komornicza nr II w Żarach**

**Michał Kupny (dawniej rewir II)**

68-200 Żary, ul. Pocztowa 3

tel.: 683749679 (w godz. 9.00-11.00),

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860**

**7416 1000 0003** ID WY W ŻARACH

Sygn. akt Kmp 32/20 i inne

osobiste  godz. .... minut ..... sekunda .....

Żary, dnia 29.11.2023

Wpłynęło 2023 -12- 01  
dnia

posta



**UWAGA ZMIANA KONTA BANKOWEGO:**

**NOWY RACHUNEK : BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860 7416 1000 0003**

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że w **dniu 15.01.2024 o godz. 10:00 w sali nr 120** Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Groszek Tomasz** położonej w miejscowości **Żary ul. Irysowa 1 (udział 1/2)** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **ŻARY nr ZG1R/00039388/3**.

opisanej jako:

**udział 1/2 nieruchomości gruntowej w użytkowaniu wieczystym ZG1R/00039388/3 Żary Irysowa 1**  
Lokal jest zamieszkały.

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach I Co 415/20 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **293 000,00-zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **195 333,33-zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **29 300,00 zł**,- najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika **26 1600 1462 1860 7416 1000 0003**.

Zgodnie z przepisem 976 paragraf 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Michał Kupny*