

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Sławomir Dobosz
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żarach
68-200 Żary ul. Wrocławska 2
tel. 888 457 112 e-mail: zary.dobosz@komornik.pl
https://zary-komornik.pl
Km 836/22

Żary, dnia 10-11-2023

Sąd Rejonowy w Żarach
strona internetowa

ul. Spokojna 20
68-200 Żary

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1R/00023917/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Sławomir Dobosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-12-2023r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20, w sali nr 120, odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego nr 6 (I piętro, 2 pokoje i kuchnia o pow. 52,60 m kw) należącego do dłużnika: Jadwiga Chałasińska, położonego w budynku mieszkalno-użytkowym w: 68-210 Nowe Czaple, ul. Kopalniana 4, dla którego **Sąd Rejonowy w Żarach Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1R/00023917/6]**.

Suma oszacowania wynosi **107 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **80 625,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 750,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 1 O. w Żarach 32 10902561 0000 0001 3523 1344 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Sławomir Dobosz

Adresat oryginału: dłużnik

Do wiadomości:

wierzyciel egzekwujący
ZUS Żary, KRUS Żary, US Żary, UG Trzebiel
tablica ogłoszeń: SR Żary, UG Trzebiel