

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Gerard Majorczyk
Kancelaria Komornicza nr. III w Żarach
68-200 Żary ul. Plac Rynek 8-9
tel. 683631800 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl
www.zary1.komornik.pl
Km 702/16

#GM /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1R/00024541/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2023r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni i wc o pow. użytkowej 33,67 m² wg. księgi wieczystej, natomiast wg. pomiarów biegłego 28,42 m². Właściciele lokalu ma udział 19/100 we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu.

należącego do dłużnika: Bożena Moskałek oraz Mark Moskałek
położonego: 68-200 Żary, Kadłubia 35/3,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: ZG1R/00024541/6]

Suma oszacowania wynosi **65 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **48 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach: 76 10902561 0000 0001 0555 7961**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Gerard Majorczyk



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Gerard Majorczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Żarach
68-200 Żary ul. Plac Rynek 8-9
tel. 683631800 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl
www.zary1.komornik.pl
Km 702/16

#GM /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1R/00024777/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2023r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w poziomie 2 kondygnacji składający się z 3 pokoi, łazienki i przedpokoju o pow. 50,79 m² (wg. pomiarów biegłego) i pomieszczeń przynależnych (piwnica, strych, część budynku gospodarczego) o pow. użytkowej 37,02 m². Natomiast wg. zapisów w księgach wieczystych lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma pow. użytkową 93,58 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 56,56 m², piwnica o pow. 5,84 m², strych po pow. 16,83 m², część budynku gospodarczego o pow. 14,35 m²) i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Właściciel lokalu ma udział 41/100 we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu.

Właścicielem lokalu oraz udziałów w nieruchomości wspólnej są Marek Moskałek i Bożena Moskałek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

położonego: 68-200 Żary, Kadłubia 35/2,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG1R/00024777/9]

Suma oszacowania wynosi **148 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **111 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach: 76 10902561 0000 0001 0555 7961**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy ul. Spokojna 20 w Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Gerard Majorczyk

