

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żarach  
Sławomir Dobosz  
Kancelaria Komornicza nr I w Żarach  
68-200 Żary ul. Wrocławska 2  
tel. 888 457 112 e-mail: zary.dobosz@komornik.pl  
https://zary-komornik.pl  
Km 936/22

Żary, dnia 16-02-2026

Sąd Rejonowy  
strona internetowa

ul. Spokojna 20  
68-200 Żary

Adres do e-doręczeń : AE:PL-40174-24932-DETBW-22  
<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG1R/00045796/1 W TRYBIE ELEKTRONICZNYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Sławomir Dobosz na podstawie art. 986.4 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-03-2026r. o godz. 11:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

**druga licytacja**

nieruchomości lokalowej położonej: 68-213 Lipinki Łużyckie, Zatorze 7/4 ( lokal mieszkalny , I piętro, pow. użytkowa 70,16 m kw ), dla której **Sąd Rejonowy w Żarach Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1R/00045796/1]**.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 19-03-2026r o godz. 11.00.**

Suma oszacowania wynosi **191 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **127 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA 1 O. w Żarach 32 10902561 0000 0001 3523 1344 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu ( za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Komornika ).**

Wraz z rekojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Sławomir Dobosz

Adresat oryginału: dłużnik  
Do wiadomości:

wierzyciele egzekwujący/hipoteczni  
SR Żary - I Co 1146/23  
ZUS Żary, US Żary, UG Lipinki Łużyckie, KRUS Żary  
tablica ogłoszeń: UG Lipinki Łużyckie, SR Żary